

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE

z dnia 2020 r.

**w sprawie obniżenia ceny wywoławczej nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości
Wola Wężykowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020r., poz. 713), art. 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r., poz. 65; 284; 782; 471; 1709) oraz uchwały Nr XXVII/306/2014 Rady Gminy w Sędziejowicach z dnia 24 czerwca 2014 r w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2954) oraz uchwały Nr XV/109/15 w sprawie zmiany zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz.Urz. Woj. Łódzkiego z 2015 r., poz.2306) uchwała się, co następuje :

§ 1. Obniża się cenę wywoławczą nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność komunalną Gminy, położonej w miejscowości Wola Wężykowa;tj:

- działka nr 148/8 o pow. 0,1574 ha o 50%, tj. z kwoty 312.000,00 zł do kwoty 156.000,00 zł /słownie: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych/.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Gminy Sędziejowice, po uprzednim rozwiązaniu umowy wieczystego użytkowania i przejęciu jej od byłej Spółdzielni Kótek Rolniczych. Wartość rynkową nieruchomości określono na podstawie operatu szacunkowego z dnia 06.05.2019 r., na kwotę 312.000,00 zł. Pomimo wystawienia nieruchomości do przetargu, brak jest osób zainteresowanych jej zakupem, ponieważ główną barierę stanowi zbyt wysoka cena nieruchomości w odniesieniu do jej lokalizacji, powierzchni oraz ogólnego stanu technicznego budynku na niej zlokalizowanego, wymagającego gruntownego remontu i szeroko rozumianej modernizacji. Biorąc pod uwagę powyższe aspekty zauważalna jest potrzeba obniżenia ceny wyjściowej nieruchomości.

Pieniądze pochodzące ze sprzedaży zasilą budżet gminy.

Sędziejowice, dn.19.10.2020 r.