

## **WNIOSEK O ZAOPINIOWANIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ**

Wójt Gminy Sędziejowice, działając na podstawie § 12 uchwały Nr XXXVII/306/14 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami, występuje o zaopiniowanie zbycia nieruchomości zabudowanej w miejscowości Wola Marzeńska, obręb 014- Niecenia, dz. nr ewid. 514/5 o pow.0,4883 ha

### **Uzasadnienie**

Nieruchomość zabudowana budynkiem magazynowym w złym stanie technicznym, położona na działce nr ewid. 514/5 stanowi własność Gminy Sędziejowice.

Do 2016 roku budynek wydzierżawiany był z przeznaczeniem na skup żywca. Obecnie nieruchomość stoi nieużytkowana i ulega powolnemu niszczeniu. Budynek wymaga gruntownego remontu i szeroko rozumianej modernizacji, stąd naniesienia nie podnoszą wartości nieruchomości. Na wartość wpływa lokalizacja nieruchomości przy skrzyżowaniu dróg powiatowych DP 2302E i DP2303E. Wartość rynkową określono w operacie szacunkowym z dnia 12.10.2020 r. na kwotę 112.000,00 złotych. Planowana jest sprzedaż za kwotę w formie przetargu z kwotą wyjściową na poziomie 140.000,00 zł.

Przedłożony wniosek wynika z zainteresowania lokalnego przedsiębiorcy, który na terenie gminy chce prowadzić i rozwijać swoją dotychczasową działalność. Jej rozwój będzie generował wpływ do budżetu w postaci podatków i utworzenie nowych miejsc pracy.

Ponadto nadmieniam, że w uchwale budżetowej na 2020 rok wpływy do budżetu z tytułu sprzedaży mienia zaplanowane są na poziomie 248.665,66 zł, zaś wykonanie na dzień 13.11.2020 r. wynosi 40.669,41 zł, w związku z czym istnieje ryzyko niewykonania dochodów w tym zakresie.

Sędziejowice, dn. 17.11.2020 r.

W O J T  
GMINY SĘDZIEJOWICE

Dariusz Cieślak