

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../21
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 29 marca 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sędziejowice – rejon ul. Słonecznej i Wieluńskiej, gmina Sędziejowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 11) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Sędziejowice – rejon ul. Słonecznej i Wieluńskiej, gmina Sędziejowice.

§ 2. Granice obszaru, o który mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sędziejowice oraz na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy
Sędziejowice

Jarosław Bartczak



Uzasadnienie

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych we wsi Sędziejowice, w rejonie ul. Słonecznej i Wieluńskiej. Obszar określony niniejszą uchwałą jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności korekty planowanego układu komunikacyjnego, wynikającej z aktualnego sposobu zagospodarowania terenów.

Dokonana przez Wójta Gminy Sędziejowice analiza pozwoliła podjąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownego obszaru, ponieważ stwarza to możliwość utworzenia atrakcyjnych terenów inwestycyjnych i stymulacji rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Sędziejowice w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Sędziejowice, 18.03.2021 r.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak