

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE

z dnia 2022 r.

w sprawie uzyskania zgody na zawarcie ugody w postępowaniu sądowym na sprzedaż gruntu zabudowanego budynkami produkcyjnymi, oznaczonego nr ewid. 159/3 w obrębie Pruszków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022r., poz. 559, 583) oraz uchwały Nr XXXVII/306/2014 Rady Gminy w Sędziejowicach z dnia 24 czerwca 2014 r w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2954, z 2015 r. poz. 2306 i z 2016 r. poz. 527) uchwała się, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Wójta Gminy Sędziejowice ugody w postępowaniu sądowym na sprzedaż gruntu zabudowanego budynkami produkcyjnymi, oznaczonego nr ewid. 159/3, położonego w obrębie 0017-Pruszków, posiadającego księgę wieczystą SR1L/00056991/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Gmina Sędziejowice jest właścicielem gruntu o pow. 0,31 ha, oznaczonego nr ewid. 159/3 położonego w obrębie 0017-Pruszków, który został zabudowany w latach 90-tych na podstawie pozwolenia na budowę, przez posiadacza samoistnego, budynkiem produkcyjnym.

Przedmiotowy grunt nie ma dostępu do drogi publicznej. Gmina Sędziejowice w dniu 23 listopada 2021 r. wystąpiła do Sądu Rejonowego w Łasku z wnioskiem o zawiązekanie do próby ugodowej w zakresie nakazania obecnej właścicielce wydania nieruchomości, względnie wykupu gruntu.

W dniu 8 marca 2022 r. odbyła się pierwsza rozprawa z udziałem Wójta Gminy Sędziejowice i właścicielki zabudowań, reprezentowanej przez pełnomocnika. Uгода została określona na kwotę 32.000 zł + 23% VAT, tj. 39.360,00 złotych brutto. Z uwagi na zapis § 13 Uchwały Rady Gminy Sędziejowice Nr XXXVII/306/2014 z dnia 24 czerwca 2014 r w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2954, z 2015 r. poz. 2306 i z 2016 r. poz. 527) o upoważnieniu Wójta do gospodarowania nieruchomościami wynikające z ww. Uchwały jedynie do kwoty 10.000 tys. złotych, koniecznym jest uzyskanie zgody Rady Gminy na podpisanie przedmiotowej ugody na kwotę przewyższającą upoważnienie Wójta.

Sędziejowice, dn. 17.03.2022 r.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak