

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Sędziejowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559,583,1005,1079) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815, z 2022 r. poz. 1846) oraz uchwały Nr XXVII/306/2014 Rady Gminy w Sędziejowicach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2954, z 2015 r. poz. 2306 i z 2016 r. poz. 527) Rada Gminy Sędziejowice uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu o pow. 119,70 m<sup>2</sup> stanowiącego część działki nr 106/5 o pow. 231 m<sup>2</sup> położonego w miejscowości Sędziejowice.
- § 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Bartczak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sędziejowice i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Stosownie do ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów dzierżawy gruntów stanowiących zasób gminy, na czas dłuższy niż 3 lata, następuje w drodze przetargu, przy czym Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Do Wójta Gminy Sędziejowice w dniu 11.10.2022 r. wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy, nieruchomości położonej w Sędziejowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 106/5. Wnioskodawca na przedmiotowej działce zamierza prowadzić działalność handlową.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sędziejowice, dnia 19.10.2022 r.