

**Projekt**

z dnia 13 października 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów  
położonych we wsi Bilew, gmina Sędziejowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Bilew, gmina Sędziejowice.

**§ 2.** Granice obszaru, o który mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.


**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłuszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sędziejowice oraz na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy Sędziejowice

**Jarosław Bartczak**



 Granica obszaru objętego planem

## Uzasadnienie

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Bilew, gmina Sędziejowice**

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych we wsi Bilew. Obszar określony niniejszą uchwałą jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium.

Potrzeba sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru wynika z konieczności korekty przeznaczenia terenów oraz planowanego układu komunikacyjnego, wynikającej z zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Dokonana przez Wójta Gminy Sędziejowice analiza pozwoliła podjąć decyzję o zasadności opracowania miejscowego planu dla stosownego obszaru, ponieważ stwarza to możliwość utworzenia atrakcyjnych terenów inwestycyjnych i stymulacji rozwoju społeczno-gospodarczego gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Sędziejowice w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Sędziejowice, 14.10.2022 r.

Wójt Gminy Sędziejowice

**Dariusz Cieślak**