

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVIII/.../22
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561), art. 5 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022, poz. 1452 i 1512), w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731) uchwała się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,72 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 21,78 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) letniskowych – 9,71 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 5,03 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,97 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych:
 - letniskowych – 0,54 zł od 1 m² powierzchni,
 - innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,28 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 2,84 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXVI/274/21 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 27 października 2021 r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2021 r. poz. 5161).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Sędziejowice

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach .

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych rady gmin są uprawnione do określenia stawek podatku od nieruchomości, z tym, że górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia .

Zgodnie z art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego .

Nowe stawki maksymalne zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 28 lipca 2022r. /M.P. z 2022, poz. 731/ i są wyższe w porównaniu z ubiegłym rokiem o 11,8%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r. w stosunku do I półrocza 2021r.

W niniejszym projekcie uchwały zapronowano przyjęcie stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części oraz od gruntów wyższe o 20 % w porównaniu do wysokości stawek obowiązujących w 2022 r. Zaproponowany poziom wzrostu stawek podatkowych uwzględnia ogólną sytuację gospodarczą, a szczególnie zmieniające się uwarunkowania finansów publicznych, w tym rosnącą inflację, która we wrześniu 2022r. wynosiła 17,2%.

Sędziejowice, 18.10.2022 r.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak