

Projekt

z dnia 13 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziejowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1846) oraz art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 553 i 1846) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziejowice, uchwalonego Uchwałą Nr V/40/19 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 28 lutego 2019 r., zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Przedmiotem sporządzenia niniejszej zmiany Studium jest weryfikacja dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych we wsi Bilew.

2. Granice obszaru objętego zmianą Studium zostały określone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.


§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sędziejowice

Jarosław Bartczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Sędziejowice
z dnia.....2022 r.



 Granica obszaru objętego zmianą Studium

UZASADNIENIE

w sprawie **przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziejowice**

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Jednocześnie, zgodnie z art. 27 zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Potrzeba zmiany obecnie obowiązującego Studium wynika z konieczności dostosowania dotychczasowych kierunków zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu wybranych terenów położonych we wsi Bilew dla lokalizacji funkcji produkcyjnych, składów i magazynów.

Dla uwzględnienia wnioskowanych zmian niezbędne jest opracowanie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziejowice w zakresie wprowadzenia do ustaleń dokumentu nowego terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów.

W związku z powyższym uzasadnione jest przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziejowice.

Sędziejowice, 14.10.2022 r.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak