

Projekt

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż bezprzetargową nieruchomości położonej  
w obrębie Grabno**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463) i art. 37 ust. 2 pkt. 5) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) oraz uchwały Nr XXVII/306/2014 Rady Gminy w Sędziejowicach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2954, z 2015 r. poz. 2306 i z 2016 r. poz. 527) Rada Gminy Sędziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż gruntu nr 154 o pow. 0,0775 ha położonego w obrębie Grabno na rzecz użytkownika wieczystego tego gruntu.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Bartczak**

## Uzasadnienie

Nieruchomość gruntowa, opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Sędziejowice, oddana została w użytkowanie wieczyste w 1991 r.

Stosownie do Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1b Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym może nastąpić po uprzednim wyrażeniu na to zgody przez Radę Gminy.

Do Wójta Gminy Sędziejowice wpłynął zgodny wniosek użytkowników wieczystych z prośbą o sprzedaż przedmiotowej nieruchomości, którą zabudowali budynkiem letniskowym. Nieruchomość budynkowa stanowi odrębny przedmiot własności.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sędziejowice, dnia 27.11.2023 r.