

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sędziejowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Sędziejowice.
- § 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne gminy Sędziejowice.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Sędziejowice

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

w sprawie: **przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sędziejowice**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalenie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890, poz. 2029 i poz. 2739) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), powstał obowiązek uchwalenia do dnia 31 grudnia 2025 r. nowego aktu prawa miejscowego, tj. planu ogólnego. Jednocześnie z dniem 1 stycznia 2026 r. straci ważność aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziejowice. Brak uchwalenia w przewidzianym terminie planu ogólnego spowoduje utratę możliwości wydawania decyzji o warunkach zabudowy i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na czasochłonną i wieloetapową procedurę planistyczną związaną z uchwaleniem planu ogólnego gminy, konieczne jest podjęcie przez Radę Gminy uchwały o przystąpieniu do jego uchwalenia.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sędziejowice, dnia r.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak