

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości
na terenie Gminy Sędziejowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721) oraz art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Sędziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłat adiacenckich z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku podziału, scalenia i podziału, dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa w wysokości 15% różnicy pomiędzy wartością jaka nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zezwala na naliczenie opłaty, jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt może ustalić, w drodze decyzji, opłatę adiacencką z tego tytułu.

Wysokość stawki procentowej opłaty adiacenckiej ustala rada gminy, w drodze uchwały, w wysokości nie większej niż 30% różnicy wartości nieruchomości różnicy pomiędzy wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

Mając na uwadze charakter rolniczy Gminy, ustala się stawkę na poziomie 15%, co w ocenie organu stanowi adekwatną wysokość opłaty adiacenckiej.

Sędziejowice, dnia 19.09.2024 r.