

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości
na terenie Gminy Sędziejowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Rada Gminy Sędziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, w wysokości 15% różnicy między wartością, jaką miała nieruchomość przed jej podziałem, a wartością po jej podziale.

§ 2. Traci moc uchwała Nr VI/37/24 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 26 września 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości na terenie Gminy Sędziejowice.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Podczas weryfikacji uchwały w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości na terenie Gminy Sędziejowice, Regionalna Izba Obrachunkowa w Łodzi zwróciła uwagę na fakt, iż czynność dokonywania scaleń i podziałów nieruchomości powinna zostać uregulowana odrębną uchwałą.

W związku z powyższym, należy podjąć Uchwałę jedynie w odniesieniu do dokonywanych podziałów, tym samym uchylając Uchwałę Nr VI/37/24 z dnia 26 września 2024 r.

Sędziejowice, dn.24.10.2024 r.