

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości położonych
w obrębie Niecienia i Wola Wężykowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) i uchwały Nr XXVII/306/2014 Rady Gminy w Sędziejowicach z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz stosowania bonifikat, o których mowa w ustawie o gospodarce nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 2954, z 2015 r. poz. 2306 i z 2016 r. poz. 527) Rada Gminy Sędziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dzierżawę gruntu pod działalność rolniczą, przed dotychczasowych dzierżawców na okres 5 lat :

- a) nr 148/2 o pow. 0,9130 ha położonego w obrębie Wola Wężykowa, kw SR1L/00042077/4;
- b) nr 531/2 o pow. 2,3200 ha położonego w obrębie Niecienia, kw SR1L/00006237/0.

§ 2. Szczegółowe warunki umowy dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Z uwagi na fakt, iż dotychczasowi dzierżawcy przedmiotowych nieruchomości złożyli oświadczenia, wyrażające chęć kontynuacji umowy w wymaganym umową terminie oraz biorąc pod uwagę fakt, iż dzierżawcy wywiązywali się z obowiązków umownych, tj.: terminowo płacili czynsz dzierżawny, utrzymywali grunt w dobrej kulturze rolnej wykonując niezbędne zabiegi pielęgnacyjne oraz stosowali odpowiednią technikę agracyjną i mechanizacyjną, tym samym podnosząc wartość użytkową gruntu, zasadnym jest kontynuowanie umowy dzierżawy.

Sędziejowice, dnia 22.11.2024 r.