

Sędziejowice, dnia 22.01.2025 r.

**Komisja Budżetu,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

WNIOSEK O ZAOPINIOWANIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

Dokonując analizy zasobu nieruchomości będących w zarządzie Gminy Sędziejowice, dostrzeżono możliwość potencjalnego wykorzystania pod zabudowę mieszkaniową nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 614/2 i nr 616, położonej w Marzeninie przy ulicy Krótkiej.

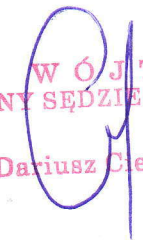
W związku z powyższym Wójt Gminy Sędziejowice wnosi o zaopiniowanie ewentualnego wydzielenia z przedmiotowych działek nieruchomości pod ewentualną zabudowę mieszkaniową o pow. ok. 1400 m² i jej sprzedaż w trybie przetargowym.

Uzasadnienie

Działki niezabudowane, położone w miejscowości Marzenin przy ul. Krótkiej, stanowią własność Gminy Sędziejowice. W połowie długości działek przebiega poprzecznie infrastruktura wodno – kanalizacyjna, a także na działce nr 614/2 zlokalizowana jest przepompownia ścieków.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie budynków o funkcji zagrodowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie z klasyfikacją wykazaną w ewidencji gruntów i budynków na działkach nie ma gruntów klasy III.

Wydzielenie nieruchomości nie zakłóci funkcjonowania przepompowni ścieków i dostępu do niej w celu przeprowadzenia prac konserwatorskich czy remontowych, a zlokalizowana infrastruktura wodno – kanalizacyjna pozostanie na działkach własności Gminy Sędziejowice.


**WÓJT
GMINY SĘDZIEJOWICE
Dariusz Cieślak**

