

Sędziejowice, dnia 09.04.2025 r.

**Komisja Budżetu,
Rolnictwa i Ochrony Środowiska**

WNIOSEK O ZAOPINIOWANIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

W związku z wpływem wniosku użytkownika wieczystego działek zlokalizowanych w centrum Sędziejowice, oznaczonych nr 464 i nr 463/1, Wójt Gminy Sędziejowice wnosi o zaopiniowanie ewentualnego zbycia przedmiotowego gruntu.

Uzasadnienie

Działka nr 464 stanowi nieruchomość niezabudowaną. Działka nr 463/1 zabudowana jest budynkiem po nieczynnej od września 2007 r. restauracji. Obecny użytkownik wieczysty odkupił prawo użytkowania wieczystego do działki nr 463/1 w październiku 2007 roku od Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” oraz do działki nr 464 w październiku 2016 roku od Polskiego Koncernu Naftowego ORLEN.

Użytkownik wieczysty od dnia zakupu dz. 463/1 uzyskał decyzję o warunkach zabudowy na rozbudowę i nadbudowę budynku usługowego, znak: RW.V.7330.99.2009 z 25.08.2009r. oraz decyzję znak: RW.V.6730.153.2011 z 03.04.2012 r. na rozbudowę i nadbudowę budynku usługowego o sale wykładową z częścią gastronomiczną i hotelową.

Starosta Łaski decyzją z dnia 19.07.2012 r. zatwierdził projekt budowlany i zezwolił na realizację przedmiotowej inwestycji.

Od okresu zakupu nieruchomość budynkowa ulega stopniowej degradacji, a prace inwestycyjne na gruncie nie zostały rozpoczęte.

Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Łasku w dniu 31.08.2011 r. wydał decyzję nakazującą zabezpieczenie nieużytkowanego budynku przed dostępem osób trzecich oraz usunięcie odpadającego tynku i uprzątnięcie terenu wokół dla ochrony zdrowia i poprawy bezpieczeństwa pieszych idących chodnikiem na ul. Leśnej. Użytkownik wieczysty zastosował się do decyzji PINB, tj. usunął opadający tynk z elewacji południowej oraz teren wygrodzono ogrodzeniem pełnym z blachy trapezowej o wys. 2,0m.

Tak budynek został pozostawiony od 2011 r.

Użytkownik wieczysty, wnioskiem z dnia 03.03.2025 r. zwrócił się o sprzedaż nieruchomości na swoją rzecz.

Opłata roczna, zaktualizowana w 2024 r., wynosi 1.456,80 zł za działkę nr 463/1 i 1.275,90 zł za działkę nr 464.

Nadmieniam, że prawo użytkowania wieczystego związane jest w formie aktu notarialnego i w żaden sposób nie ogranicza użytkownika wieczystego w możliwości rozporządzania nieruchomością jak właściciel i nie blokuje jego inwestycji.

WÓJT
GMINY SĘDZIEJOWICE
Dariusz Cieślak