

**Projekt**

z dnia 21 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR IV/.../19  
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 28 stycznia 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Bilew, w obrębie działki nr ewid. 547/2, gmina Sędziejowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, 1000, 1349, 1432, 2500) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych we wsi Bilew, w obrębie działki nr ewid. 547/2, gmina Sędziejowice.

**§ 2.** Granice obszaru, o który mowa w § 1, przedstawione zostały na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłuszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sędziejowice oraz na stronie internetowej Gminy.

Przewodniczący Rady Gminy  
Sędziejowice

**Jarosław Bartczak**

Załącznik do uchwały Nr IV/.../19  
Rady Gminy Sędziejowice  
z dnia 28 stycznia 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Sporządzenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z konieczności ustalenia przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania i zabudowy terenów położonych we wsi Bilew, w obrębie działki nr ewid. 547/2. Obszar określony niniejszą uchwałą jest częściowo objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wykonano analizę zasadności jej podjęcia oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium. Analiza wykazała, że ustalenia obowiązującego planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru nie precyzują możliwości inwestycyjnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenu. Celem planu miejscowego będzie zatem określenie przeznaczenia terenów oraz zasad ich zagospodarowania i zabudowy, a także określenie zasad ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego, obsługi komunikacyjnej i wyposażenia infrastrukturalnego. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sędziejowice obszar objęty niniejszą uchwałą wskazany został przede wszystkim jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tym samym wyznaczenie terenów pod zabudowę wpisuje się w zakres polityki przestrzennej gminy.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zwanego dalej planem miejscowym”.

Niniejsza uchwała stanowi zatem wyraz woli Rady Gminy Sędziejowice w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego gospodarowania przestrzenią.

Sędziejowice, dnia 21.01.2019 r.

Wójt Gminy Sędziejowice

**Dariusz Cieślak**