

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy w trybie bezprzetargowym na zamianę gruntów
stanowiących własność Gminy Sędziejowice na grunty własności Skarbu Państwa w zarządzie
PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) art. 15 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) Rada Gminy Sędziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę gruntu będącego własnością Gminy Sędziejowice, oznaczonego nr działki ewid. 515/1 o pow. 1,09 ha położonego w obrębie 0017 - Pruszków, na działki stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna, oznaczone: nr ewid. 737/2 o pow. 0,2541 ha i 738/1 o pow. 0,0836 ha, położone w obrębie 0004 Dobra, nr ewid. 319/9 o pow. 0,1546 ha, położone w obrębie Niecenia, nr ewid. 494/2 o pow. 0,0793 ha i nr ewid. 498/2 o pow. 0,1000 ha, położone w obrębie 0020 Sędziejowice i nr ewid. 577 o pow. 0,1112 ha położoną w obrębie 0002 Brody - Emilianów.

§ 2. Ustala się dopłatę ze strony Gminy Sędziejowice, jako wyrównanie różnicy wartości przejętych działek w kwocie 4.615,00 złotych brutto.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Nieruchomość oznaczona nr ewid. 515/1 o pow. 1,09 ha położona w obrębie 0017 - Pruszków, stanowi drogę wewnętrzną dojazdową, będącą w zarządzie Gminy Sędziejowice, ulokowaną pomiędzy terenami leśnymi.

Od 2022 roku trwają czynności zmierzające do zamiany przedmiotowego gruntu na działki własności Skarbu Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna oznaczone: nr 737/2 o pow. 0,2541 ha i 738/1 o pow. 0,0836 ha położone w obrębie 0004 Dobra, nr 319/9 o pow. 0,1546 ha położone w obrębie Niecienia, nr 494/2 o pow. 0,0793 ha i nr 498/2 o pow. 0,1000 ha w obrębie 0020 Sędziejowice i nr 577 o pow. 0,1112 ha położoną w obrębie 0002 Brody - Emilianów, które to odcinki stanowią drogi dojazdowe, użytkowane przez mieszkańców Gminy Sędziejowice jako łączniki i skróty pomiędzy głównymi drogami.

Na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego na dzień 04.04.2025 r., przez rzeczoznawcę majątkowego - Panią Agnieszkę Pospiszył, za pośrednictwem zgodnego porozumienia stron z dnia 09.05.2025 r., ustalono dopłatę w wysokości 4.615,00 zł ze strony Gminy Sędziejowice do nieruchomości Skarbu Państwa będących w zarządzie PGL Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kolumna, będących przedmiotem zamiany.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, dopuszczalna jest zamiana nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości, co ma zastosowanie w tym przypadku.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest zasadne.

Sędziejowice, dnia 28.08.2025 r.

WÓJT GMINY
SĘDZIEJOWICE

Dariusz Cieślak