

Projekt

**UCHWAŁA NR/.../25
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 31 października 2025 r.

w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz. 1153), art. 5 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025r., poz. 707), w związku z pkt 1 i 2 obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz. 726) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne wysokości stawek podatku od nieruchomości w następujących wysokościach:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,91 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 27,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 7,22 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) letniskowych – 12,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 6,36 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 6) od budowli - 2% ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 7) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,23 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 7,15 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych:
 - letniskowych – 0,68 zł od 1 m² powierzchni,
 - innych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,35 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,60 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXI/468/23 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie ustalenia rocznych stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2023r. poz. 10476).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026r.

Przewodniczący Rady Gminy
Sędziejowice

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach .

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych rady gmin są uprawnione do określenia stawek podatku od nieruchomości, z tym, że górne granice stawek kwotowych na rok podatkowy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych przez Ministra Finansów w drodze obwieszczenia .

Zgodnie z art. 20 ust.1 ww. ustawy górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego .

Nowe stawki maksymalne zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z 1 sierpnia 2025r. /M.P. z 2025, poz. 726/ i są wyższe w porównaniu z ubiegłym rokiem o 4,5,%, czyli o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025r. w stosunku do I półrocza 2024r.

W niniejszym projekcie uchwały zapronowano przyjęcie stawek podatku od nieruchomości od budynków lub ich części oraz od gruntów wyższe o 10 % w porównaniu do wysokości stawek obowiązujących w 2025r. Zaproponowany poziom wzrostu stawek podatkowych uwzględnia brak podwyżki podatku na rok 2025 oraz spadek dochodów gminy z tytułu podatku rolnego w roku 2026.

Mając na uwadze zapewnienie finansowania niezmiennie rosnących potrzeb w zakresie wydatków, w szczególności na edukację, sprawy społeczne, realizację inwestycji infrastrukturalnych, a także pozostałych zadań własnych gminy, propozycja podniesienia stawek podatku od nieruchomości zwiększa szansę na realizację tych zadań.

Sędziejowice, 23.10.2025r.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak