

Projekt

z dnia 9 lipca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz § 21 uchwały Rady Gminy Sędziejowice nr XXXVII/306/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata oraz stosowania bonifikat (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 2954, z 2015 r. poz. 2306 i z 2016 r. poz. 527), Rada Gminy Sędziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z Dorotą Renkowską, prowadzącą Indywidualną Praktykę Lekarską Gabinet Stomatologiczny, NIP 8311005481, której przedmiotem będzie lokal użytkowy stanowiący własność Gminy Sędziejowice, położony w budynku Gminnego Ośrodka Zdrowia w Sędziejowicach przy ul. Wieluńskiej 8, o powierzchni użytkowej 28,60 m², z przeznaczeniem na prowadzenie działalności leczniczej w zakresie świadczeń stomatologicznych, na czas nieoznaczony.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jarosław Bartczak

Uzasadnienie

Zgodnie z § 21 uchwały Rady Gminy Sędziejowice nr XXXVII/306/14 z dnia 24 czerwca 2014 r. zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony wymaga uprzedniej zgody Rady Gminy wyrażonej w formie uchwały.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony, stanowiącego własność Gminy Sędziejowice, wykorzystywanego na potrzeby prowadzenia działalności leczniczej w zakresie usług stomatologicznych.

Najemca prowadzi działalność stomatologiczną na terenie Gminy Sędziejowice od dnia 1 września 1994 r., co potwierdza wieloletnią i trwałą obecność w lokalnym systemie ochrony zdrowia. Działalność ta zapewnia mieszkańcom Gminy Sędziejowice dostęp do świadczeń stomatologicznych oraz opieki profilaktycznej.

Najemca ponosi również istotne nakłady finansowe związane z utrzymaniem, modernizacją i dostosowywaniem lokalu do potrzeb prowadzonej działalności leczniczej, w tym inwestuje w specjalistyczny sprzęt medyczny oraz bieżące dostosowanie pomieszczeń do wymogów świadczenia usług stomatologicznych, co wpływa na podniesienie standardu udzielanych świadczeń.

Zapewnienie ciągłości tego rodzaju świadczeń ma istotne znaczenie dla ochrony zdrowia mieszkańców oraz prawidłowego funkcjonowania lokalnego systemu opieki zdrowotnej. Wymaga ono stabilnych i przewidywalnych warunków lokalowych, umożliwiających nieprzerwane i długofalowe prowadzenie działalności.

W związku z powyższym zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony uzasadnione jest interesem publicznym, w szczególności koniecznością zapewnienia trwałego dostępu mieszkańców Gminy Sędziejowice do podstawowej opieki stomatologicznej oraz profilaktyki zdrowotnej.

Sędziejowice, dn. 09.07.2026 r.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak