

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SĘDZIEJOWICE**

z dnia 2026 r.

w sprawie uchwalenia planu ogólnego gminy Sędziejowice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662 i poz. 912) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538, poz. 781, poz. 864 i poz. 912), w związku z Uchwałą Nr II/16/24 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sędziejowice, Rada Gminy Sędziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się plan ogólny gminy Sędziejowice, zwany dalej "planem ogólnym gminy".

2. Plan ogólny gminy obejmuje obszar gminy Sędziejowice w jego granicach administracyjnych.

3. Integralną częścią uchwały jest załącznik w postaci danych przestrzennych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sędziejowice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy Sędziejowice

Jarosław Bartczak

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Sędziejowice
z dnia 2026 r.
Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) podstawowym aktem planowania przestrzennego sporządzonym dla obszaru całej gminy, z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu, jest plan ogólny gminy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), dotychczas obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sędziejowice zachowuje ważność do czasu wejścia w życie planu ogólnego gminy Sędziejowice, jednak nie później niż do dnia 31 sierpnia 2026 r. Tym samym plan ogólny gminy zastępuje dotychczasowe studium w systemie aktów planowania przestrzennego gminy i staje się podstawowym aktem określającym ramy polityki przestrzennej Gminy Sędziejowice.

Prace nad planem ogólnym gminy Sędziejowice prowadzone były na podstawie uchwały Nr II/16/24 Rady Gminy Sędziejowice z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sędziejowice. Plan ogólny gminy Sędziejowice sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Do planu ogólnego gminy Sędziejowice, zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, sporządzono uzasadnienie.

Plan ogólny gminy jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wobec powyższego, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Sędziejowice, dnia 13.08.2026 r.

Wójt Gminy Sędziejowice

Dariusz Cieślak