

OR do dekr
20.01.2019r.

Sędziejowice, dnia 20.11.2019 r.

Urząd Gminy Sędziejowice SEKRETARIAT		
Data wpływu	20. 11. 2019	Ilość zał.
Nr dziennika	Dz. 16948/2019/1PP	
po podpis przyjmującego		

Komisja Budżetu

Rolnictwa i Ochrony Środowiska

WNIOSEK O ZAOPINIOWANIE ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI

W związku z wpływem wniosku Pana Krzysztofa Chachuły o sprzedaż budynku i terenu na rozbudowę budynku, Wójt Gminy Sędziejowice wnosi o zaopiniowanie ewentualnego zbycia budynku wraz z gruntem pod jego rozbudowę.

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana, położona na działce nr ewid. 569/1 stanowi własność Gminy Sędziejowice i zlokalizowana jest w centrum miejscowości Marzenin. Nieruchomość połączona jest z wiatą przystankową.

Budynek od 30 lat zostaje wynajmowany na prowadzenie sklepu ogólnospożywczego. Najemca nosi się z zamiarem rozbudowy budynku.

WÓJT
GMINY SĘDZIEJOWICE

Dariusz Cieślak

Załącznik:

-kserokopia złożonego wniosku

Krzysztof Chachuła
Bilew 13
98-160 Sędziejowice

Bilew 4-11-2019

p.m. RW - do delekt. 04. 11. 2019

Urząd Gminy Sędziejowice SEKRETARIAT		
Data wpływu	04. 11. 2019	Hość zak.
Nr dziennika	DK/0020/11/19/PP	
podpis przyjmującego	KCh	

p.m. p. S. Sobota - do wybudowania 05. 11. 2019

Do Wójta Gminy Sędziejowice

W roku 1990 czyli 29 lat temu podpisałem z ówczesnym Wójtem umowę na wynajem budynku o powierzchni 30 m kw. znajdującego się w Marzeninie przy Placu Różanym należącego do Gminy. Budynek ten do tamtej pory pełnił rolę wiaty przystanku autobusowego.

Po przeprowadzeniu gruntownego remontu łącznie z wymianą dachu z eternitu na blachę trapezową, oraz wymiany drzwi i okien adoptowałem go na sklep spożywczy. Nigdy nie spełniał on żadnych norm i dlatego kilkakrotnie w czasie użytkowania występowałem do kolejnych Wójtów o sprzedaż mi go wraz z wydzieloną działką co pozwoliłoby w przeprowadzeniu modernizacji, niestety bez skutku.

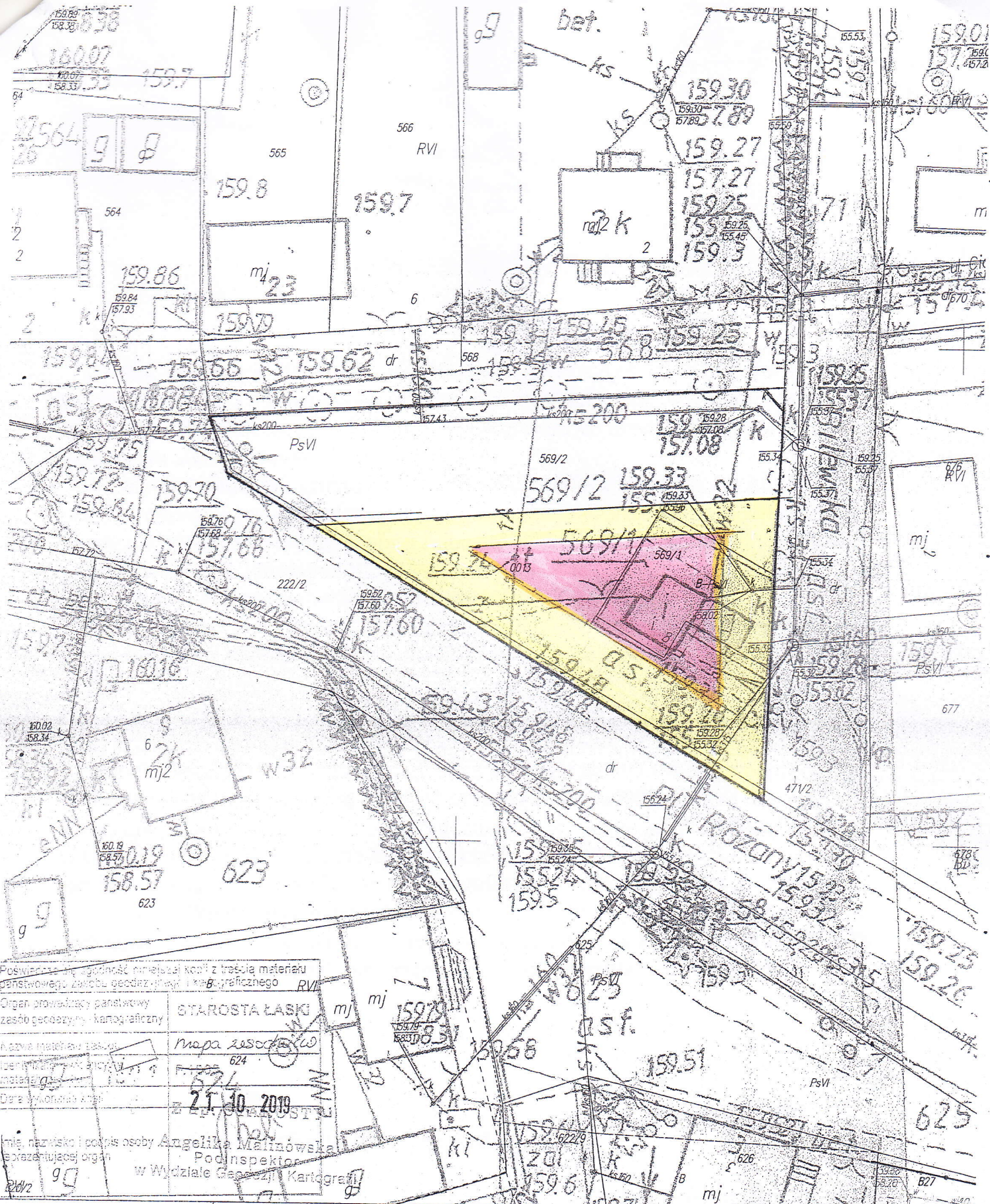
Przez niemal 30 lat prowadzony przeze mnie sklep wrósł w krajobraz Marzenina a dla młodszych klientów jest tam od zawsze. Fakt, że pomimo małego metrażu i postkomunistycznego wyglądu mój sklep bez przerwy ma swoich klientów mobilizuje mnie do podjęcia kolejnej próby nabycia go na własność i wybudowania budynku spełniającego współczesne standardy pomieszczeń handlowych.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o sprzedaż mi użytkowanego pomieszczenia wraz z działką nr 569/1 oraz częścią działki nr 569 /2 jak na załączonej mapie kolor żółty i pomarańczowy . Uzyskanie prawa własności do terenu o którym mowa jest niezbędne dla podjęcia przeze mnie inwestycji, która uważam przyniesie wiele pożytku dla mnie , dla gminy a przede wszystkim dla Marzenina.

W przypadku negatywnego ustosunkowania się do mojej prośby będę zmuszony rozważyć możliwość rozwiązania umowy najmu , gdyż w istniejących warunkach mimo najszczerzych chęci i usilnego starania nie sprostam konkurencji.

Załącznik nr 1.- Mapa do celów opiniodawczych.

Krzysztof Chachuła



Poswiadczenie o zgodności niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego RVI	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA ŁASKI
nazwa materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	mapa zasadnicza
identyfikator arkusza i listy gromadzkiej	624
Data wykonania arkusza	21.10.2019
imię, nazwisko i podpis osoby Angelika Melinowska przeznaczającej organ w Wydziale Geodezji i Kartografii	

województwo łódzkie 10
powiat łaski 1003
gmina 100303 2 Sędziejowice
obr. 100303 2.0013
obr. Marzenin
dz.569/1,569/2

MAPA ZASADNICZA
w postaci rastrowo-vektorowej do celów opiniodawczych
Skala 1:500

Dane ewidencyjne nie spełniają wymagań rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.) oraz obowiązujących standardów technicznych.

sekcja nr 6.158.29.10.2.2
Dokument sporządziła: Izabela Krzesińska

STAROSTA ŁASKI
Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwa Powiatowego w Łasku
98-100 Łask, ul. Narutowicza 17

Znak: GK.6642.1779.2019
Łask, dn. 21.10.2019 r.